

**Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 8.4.2016 uzatvorená podľa
občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami**

Obec Veľký Kýr, IČO 00309109, 941 07 Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána č. 1 zastúpená starostkou
obce Ing. Juditou Valaškovou

ďalej len predávajúci

Zuzana Uhríková, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, bytom Sv. Kelemen
913/44, 941 07 Veľký Kýr

Teodor Opačítý, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, bytom Budovateľská
1020/20, 941 07 Veľký Kýr

ďalej len kupujúci

I. Predmet dohody

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 8.4.2016 Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti a to **diel 1 o výmere 39 m²**, geometrickým plánom č. 51/2015, overeným pod č. 1478/15 odčlenený z parcely registra „E“ parc.č. 500/7, vodné plochy o výmere 4298 m², zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr a **diel 5 o výmere 33 m²**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 645/2, orná pôda o výmere 33 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu prevodu týchto nehnuteľností v sume 72,00 € (slovom sedemdesiatdva Eur). Kúpna cena bola zaplatená pri podpise zmluvy dňa 8.4.2016 do pokladne Obce Veľký Kýr, pod č. dokladu P1/561.
3. Predmetný prevod nebol zapísaný do dnešného dňa na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor. Prevádzané nehnuteľnosti sú aj v súčasnosti na LV obce Veľký Kýr. Predmetný geometrický plán č. 51/2015, overený pod č. 1478/15 riešil aj prevod medzi kupujúcimi a ich susedmi, ktorý sa neuskutočnil. Vzhľadom na uvedené nie je možné predmetný prevod zapísať na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.
4. S poukázaním na vyššie uvedené obe zmluvné strany tejto Dohody súhlasia s odstúpením od zmluvy a odstupujú od Kúpnej zmluvy zo dňa 8.4.2016 v plnom rozsahu, s tým že kupujúci odovzdajú predmetné nehnuteľnosti špecifikované v tejto zmluve ku dňu podpisu tejto dohody o odstúpení a že predávajúci uhradí späťne kupujúcim čiastku vo výške 72,00 € (slovom sedemdesiatdva Eur).
5. Obe zmluvné strany súhlasia s tým, že odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 8.4.2016 kupujúcimi bolo dôvodné.
6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto Dohody sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 8.4.2016 zrušuje.

II. Spoločné a záverečné ustanovenie

- 1) Zmluvné strany podpísaním tejto Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 8.4.2016 potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú riadne vysporiadané.
- 2) Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na všetky práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Táto Dohoda sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každý zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 8.4.2016.
- 4) Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Táto dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy bude riadne zverejnená na internetovej stránke obce Veľký Kýr a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke obce Veľký Kýr.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu o odstúpení o Kúpnej zmluvy zo dňa 8.4.2016. si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Kýre dňa 2.7.2021

Obec Veľký Kýr (Ing. Judita Valašková – starostka obce)

Zuzana Uhríková

Teodor Opačitý